

Số: 327/TB-CCTHADS

Càng long, ngày 13 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2021/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 36/2020/DSST ngày 14 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 620, 621/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quy trình ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự “Về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án”;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên và xử lý tài sản ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 180822/CT-SP ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận và lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 321/TB-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản như sau:

01/. Thông tin về tài sản:

1.1/ Quyền sử dụng đất:

1.1.1 Quyền sử dụng đất thuộc thửa 366, tờ bản đồ số 48, diện tích 151,0 m², loại đất ODT, tọa lạc tại khóm 8, thị trấn Càng Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh, do ông Phạm Hồng Sơn đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thẩm định giá là 241.751.000 đồng (Hai trăm bốn mươi một triệu bảy trăm năm mươi một nghìn đồng).

1.1.2 Quyền sử dụng đất một phần thuộc thửa 365, tờ bản đồ số 48, diện tích 1641,7 m², loại đất LUC (Trong đó diện tích HLATĐB là 101,7 m²), tọa lạc tại khóm 8, thị trấn Càng Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh do ông Phạm Hồng Sơn đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thẩm định giá là 1.951.965.000 đồng (Một tỷ chín trăm năm mươi một triệu chín trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

1.2/ Giá trị công trình xây dựng trên đất: Nhà chính, nhà bếp, nhà vệ sinh (Nằm trong nhà chính), nhà tắm (Nằm trong nhà bếp), mái tole (Mái che), sân lát xi măng và bê tông lót, được thẩm định giá là 771.399.996 (Bảy trăm bảy mươi một triệu ba trăm chín mươi chín nghìn chín trăm chín mươi sáu đồng).

1.3/ Giá trị cây trồng trên đất: Cây dừa, cây bưởi, cây chuối, cây mít, cây trà, cây măng cầu, cây nhãn, cây sa kê, được thẩm định giá là 39.042.000 đồng (Ba mươi chín triệu không trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

2/. Giá khởi điểm của tổng tài sản: 2.965.116.000 đồng (Hai tỷ chín trăm sáu mươi lăm triệu một trăm mười sáu nghìn đồng).

3/. Tiêu chí lựa chọn:

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp...);

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Theo quy định hiện hành;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố theo quy định.

4. Hồ sơ năng lực gồm:

- Hồ sơ pháp lý Công ty đấu giá tài sản;

- Bảng mô tả năng lực Công ty;

- Thư chào dịch vụ đấu giá tài sản;

- Bản phô tô công chứng Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp.

5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:

Từ ngày 13/9/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh, địa chỉ: khóm 4, thị trấn Càng Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh (trong giờ hành chính). SĐT: 02943.882.153.

6/. Chi tiết xin liên hệ:

Bà Trần Thị Diệu, Chức vụ: Chấp hành viên.

Điện thoại: Cơ quan: 02943.882.153; DĐ: 0353.127.393.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Càng Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Diệu